



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573, dana 27. travnja 2023.,

riješio je

I Kupcu PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 89, OIB 7189653296, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573, upisane na kčbr.676/1, zk.ul. 687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m<sup>2</sup>,

za kupovninu u iznosu od 13.736,89, eura/103.500,60 kuna.

II Kupac PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 89, OIB 7189653296, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 11.998,19 eura/ 90.400,59 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 416495, a kao podatak drugi (P2) broj 374911, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 13.736,86 eura/103.500,60 kuna i

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.738,67 eura/13.100,01 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 11.998,19 eura/90.400,59 kn, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-561-2020, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

4.1 Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3287/13

Na temelju Rješenja Fina, Regionalnog centra Zagreb od 26.3.2013. Klasa: UP - I/110/07/12- 01/943 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina GABARIT dd Ivanovac u A

1.2 Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1452/2021

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-561/2020-12 od 26.01.2021. na nekretninama u A zabilježuje se zabrana raspolaganja.

1.4 Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-14734/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-561/20 24.08.2022, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 2.003.706,79 KN

Temeljem rješenja ovog suda od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 2.003.706,79 kn sa zateznim kamatama tekućim od 31.10.2013. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.040,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

2.1 Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41649), od 6.4.2023. u 11:00:00 do 21.4.2023. u 11:41:49.625 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 89, OIB 7189653296, za kupovninu u iznosu od 13.736,89, eura/103.500,60 kuna, a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja o prodaji St-561/2020-38 23. kolovoza 2022., Zaključka o određivanju prodaje St-561/2020-42 od 17. listopada 2022., ispravljeno Rješenjem St-561/2020-45 od 20. listopada 2022., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Vinkovci, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 89, OIB 7189653296, istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 27. travnja 2023.

Sudac  
Željko Jakšić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30858-18b96**

Kontrolni broj: **0e4a5-c9507-9ae93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.